

■ încadrare în zona de studiu



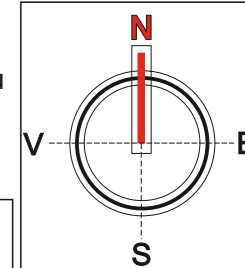
- **Suprafață:** 19.494 mp
- **Categoria de folosință:** Cc-curți construcții, A- arabil
- **Intravilan:** DA
- **Proprietatea asupra terenului:** teren în proprietatea privată
- **Vecinătăți:** la **nord** str. Gheorghe Doja, la **sud** terenuri proprietate privata cu nr. cadastral 54701,45940,45941, la **vest** terenuri proprietate privată nr. cadastral 56698 și la **est** terenuri proprietate privată cu nr. cadastral 40326, 30673.
- **Folosința actuală:** teren ocupat cu construcții într-o stare avansată de degradare ce urmează a fi demolate înainte de implementarea noii investiții.

Terenul studiat se află partea vestică a municipiului Suceava, în intravilanul acestuia.

Conform PUG municipiul Suceava zona studiată se află în UTR nr. 3. UTR nr.3 este compus din funcțiuni predominante locuire individuală, colectivă interdicții temporare de construire dar și de instituții publice și servicii.

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare PUZ în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejurire, amenajare locuri de parcare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități

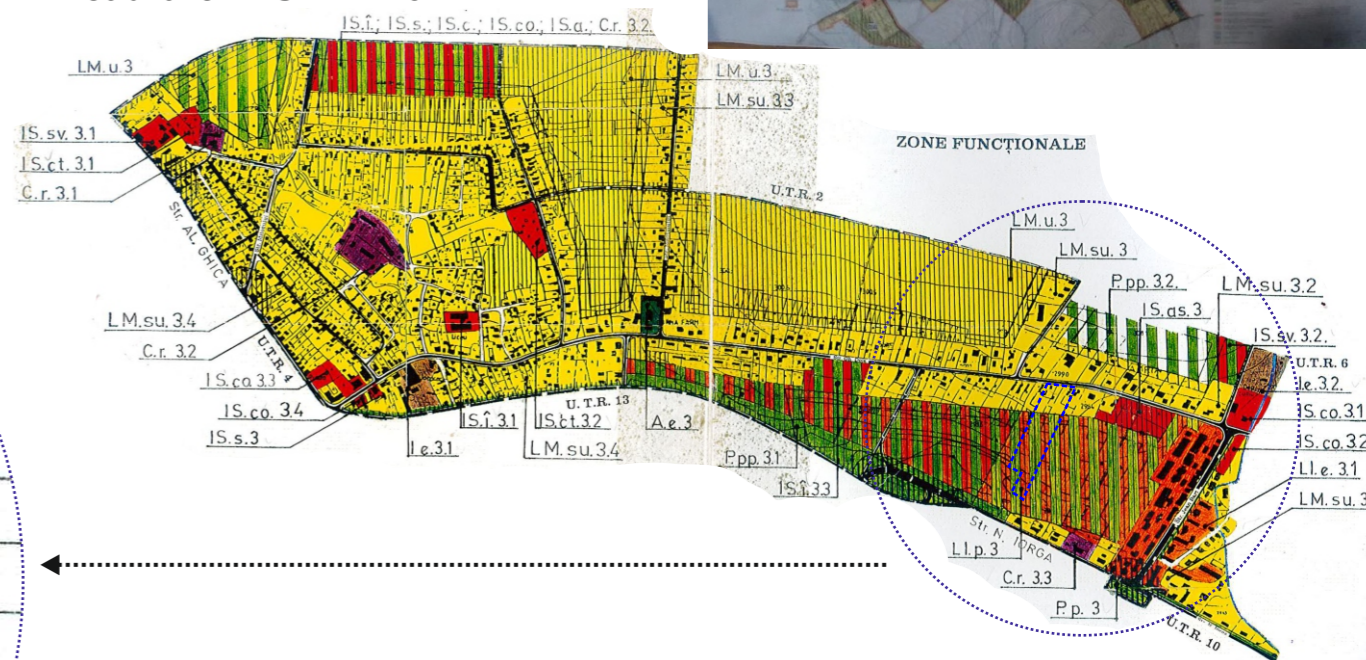


1. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

■ încadrare în PUG Municipiul Suceava

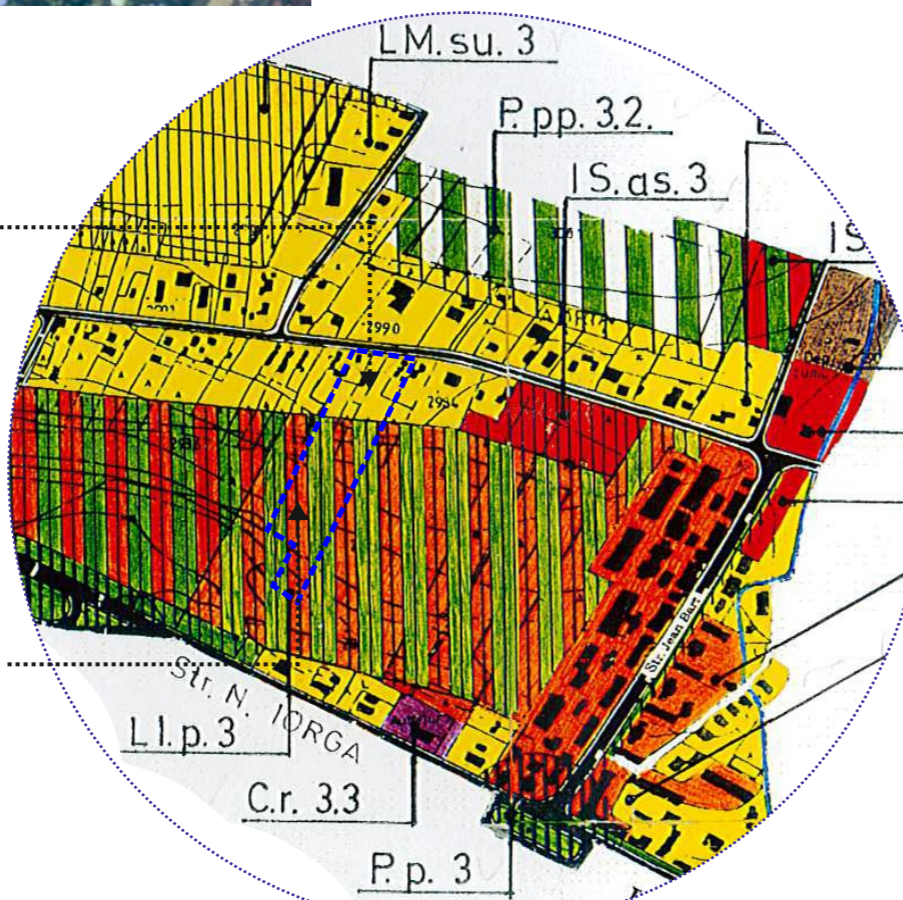


■ încadrare în UTR nr.3



• **LM - ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P+1, P+2**
subzona LM s.u. - predominant rezidențială cu clădiri de tip semiurban

• **LI - ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI**
subzona LI p. - predominant rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri PROPUSE



coord. urbanism	ing. arh. Bogdan Adomniței		BENEFICIAR:		PROIECT NR.
S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA CUI: RO 15693410 J33/750/2003 TEL: 0330/803501 mun. Suceava, str. Mihail Sadoveanu, nr.9A, jud. Suceava			VIȚELARU DINU ȘI PUIU VICA Aleea Dumbrăvii, nr.61, mun. Suceava, jud. Suceava		659/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:	FAZA:
șef proiect	ing. arh. Bogdan Adomniței		-	Elaborare PUZ în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejurire, amenajare locuri de parcare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități	P.U.Z.
proiectat	ing. arh. Bogdan Adomniței		Data:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA NR.
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă		2022	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1